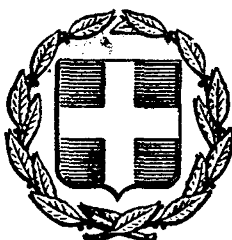


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 12

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

(1)

Τροποποίηση Συμβάσεως 'Αναθέσεως Οικιστικής 'Αναπτύξεως καὶ 'Οργανωμένης Δομήσεως στη Ζώνη 'Ενεργού Πολεοδομίας της περιοχής Ξάνθης

Σήμερα την 16 Δεκεμβρίου χίλια εννιακόσια ογδόντα δύο (1982) μεταξύ:

1. 'Αφ' ενός του 'Ελληνικού Δημοσίου καλουμένου στο εξής «το Δημόσιο» εκπροσωπουμένου από τον 'Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού καὶ Περιβάλλοντος 'Αντώνιο Τρίτση, κάτοικο 'Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1003/71 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 62 παρ. 3 του Ν. 947/1979 «Περὶ Οικιστικών Περιοχών»

2. 'Αφ' ετέρου της εδρευούσας στην 'Αθήνα 'Ανωνύμου 'Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» 'Ανώνυμος 'Εταιρεία 'Ενεργού Πολεοδομίας 'Ιδιωτικής Οικονομίας ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, που έχει συσταθεί με την υπ' αριθ. 17221 4/2.2.1973 απόφαση του 'Αναπληρωτού Νομάρχου του Διαμερίσματος 'Αθηνών που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ 76/7.2.1973 Δελτίο 'Ανωνύμων 'Εταιρειών καὶ 'Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης, καλουμένης στο εξής: ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ εκπροσωπουμένης από τον 'Αντιπρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου Κωνσταντίνο Σοφούλη κάτοικο 'Αθηνών, σύμφωνα με την από 26.4.1982 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στη παρούσα σύμβαση

3. Καὶ εκ τρίτου της εδρεύουσας στη 'Αθήνα 'Αγροτικής Τραπέζης της 'Ελλάδος καλουμένης στο εξής: Α.Τ.Ε. εκπροσωπουμένης από τον Διοικητή της Βασίλειο Καφίρη κάτοικο 'Αθηνών συμφωνήθηκαν καὶ έγιναν αποδεκτά τα εξής:

Άρθρο 1.
Προοίμιο

Μεταξύ του Δημοσίου καὶ της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ έχει υπογραφεί η από 13 Μαρτίου 1980 Σύμβαση αναθέσεως της οικιστικής αναπτύξεως στη Ζώνη 'Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) της περιοχής Ξάνθης (εφεξής αναφερομένης ως « 'Αρχική Σύμβαση») που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 89Α/18.4.1980

'Εξάλλου το μεν Δημόσιο με την από 11 Αυγούστου 1982 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου ενδιαφέρεται γιὰ την εκτέλεση του προγράμματος οικιστικής εγκατάστασης στη Ξάνθη η δε τρίτη συμβαλλομένη ΑΤΕ στα πλαίσια της παραπάνω απόφασης ενδιαφέρεται γιὰ την εξεύρεση 108 κατοικιών στην περιοχή Ξάνθης γιὰ τη στέγαση παλιννοστούντων ομογενών.

Κατόπιν αυτών οι συμβαλλόμενοι τροποποιούν την παραπάνω από 13 Μαρτίου 1980 μεταξύ του Δημοσίου καὶ της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ σύμβαση καὶ ρυθμίζουν συγχρόνως με την παρούσα τις συμβατικές σχέσεις των δύο πρώτων συμβαλλομένων με την ΑΤΕ

'Η παρούσα σύμβαση που στο εξής θα αναφέρεται σαν ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ αφορά αποκλειστικά την περιοχή της ΖΕΠ που περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα 13,16 καὶ μέρος του 3 της Α Φάσεως της ΖΕΠ Ξάνθης καὶ που στο εξής θα αναφέρεται σαν « Ειδική Ζώνη»

Άρθρο 2.
'Αντικείμενο της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

1. Με την παρούσα ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ η υλοποίηση του οικιστικού προγράμματος στην Ειδική Ζώνη συμφωνείται ότι θα περιλαμβάνει την ανέγερση συνολικά 108 κατοικιών καὶ την κατασκευή των απαραιτήτων έργων τεχνικής υποδομής καὶ διαμορφώσεως του περιβάλλοντος.

2. Το μέρος αυτό του οικιστικού προγράμματος θα πραγματοποιηθεί μέσα στην περιοχή της Ειδικής Ζώνης καὶ η υλοποίησή του θα κατανεμηθεί χρονικά σε δύο φάσεις όπως καθορίζεται στο άρθρο 9 παρ. 1 με την ανέγερση 108 κατοικιών καὶ την κατασκευή των έργων της συνοδευτικής τους υποδομής.

3. 'Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ μπορεί να χρησιμοποιήσει, κατά την απόλυτη κρίση της, τρίτους γιὰ την εκπόνηση των μελετών, την κατασκευή των εργασιών καὶ εν γένει

γιὰ τὴν ἐκπλήρωση τῶν ὅ ω τῆς ΕΙΔ.ΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ μὲ ὅρους ποὺ θὰ συμφωνεῖ ἐλεύθερα μαζί τους.

Ἄρθρο 3.

Ἰσχὺς τῆς Εἰδικῆς Συμβάσεως

1. Ἡ ἰσχὺς τῆ Εἰδικῆς Συμβάσεως ἀρχίζε. ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς της

2 Τὸ Δημόσιο ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωση νὰ δημοσιεύσει τὴν ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 12 παραγρ. 2 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 ποὺ διατηρήθηκε σὲ ἰσχὺ γιὰ τὸ οἰκιστικὸ πρόγραμμα Ξάνθης μὲ τὸ ἄρθρο 62 παρ. 3 τοῦ Ν. 947/1979.

3. Ἄν παρέλθει τρίμηνο χωρὶς νὰ ἐκπληρωθεῖ ἡ κατὰ τὴν προηγούμενη παράγραφο ὑποχρέωση το Δημοσίου ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ δικαιοῦται νὰ ζητήσει ἀνάλογη παράταση τῶν συμβατικῶν προθεσμιῶν.

Ἄρθρο 4.

Ἰδιοκτησία τῆ γῆς

1. Ὁλόκληρη ἡ ἔκταση τῆς Εἰδικῆς Ζώνης ἀνήκει στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ.

2. Τὸ Δημόσιο καὶ οἱ Ὀργανισμοὶ Κοινῆς Ὠφελείας ΔΕΗ - ΟΤΕ ΟΣΚ, κλπ. θὰ ἀποκτήσουν μὲ δική του μέριμνα τὶς προσδιορισμένες στὸ Παράρτημα τῆς ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ἢ σὲ περίπτωση μὴ προσδιορισμοῦ τὶς κατόπιν συνεννοήσεων μὲ τὴ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ κρινόμενες σὰν ἀπαραίτητες ἐκτάσεις, γιὰ τὴν κατασκευὴ ἔργων ποὺ θὰ ἐκτελέσουν.

3. Οἱ χῶροι ὅλων τῶν φάσεων, ποὺ προβλέπονται ὡς κοινόχρηστοι μὲ τὴν ἔννοια τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «Περὶ σχεδίων πόλεων κλπ» θεωροῦνται κοινόχρηστοι καὶ παραδίδονται σὲ κοινὴ χρήση μετὰ τὴν ὁλοκλήρωση ὅλων τῶν ἔργων καὶ κατασκευῶν. Τὸ Δημόσιο καὶ ἡ ΑΤΕ ὑποχρεοῦνται νὰ διασφαλίσει τὴν ἀδιακώλυτη νομὴ καὶ κατοχὴ τῶν χώρων μέσα στοὺς ὁποίους ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ ἐκτελέσει οἱαδήποτε ἔργα

Ἄρθρο 5.

Συμμετοχὴ τοῦ Δημοσίου στὸ Κόστος

1. Τὸ Δημόσιο ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλει στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ :

α) Τὸ κόστος ποὺ ἀναλογεῖ στὴν Εἰδικὴ Ζώνη ἐπὶ τῶν ἔργων ὑποδομῆς, περιλαμβανομένης τῆς κατασκευῆς τοῦ ὁδικοῦ δικτύου πεζοδρόμων, καὶ χώρων σταθμεύσεως δικτύων ὑδρεύσεως ἀποχετεύσεως βιολογικοῦ καθαρισμοῦ καὶ διοχετεύσεως ὀμβρίων χώρων πρασίνου πλατειῶν παιδικῆς χαρᾶς, παιδοτόπων, β) τὸ ὀργανωτικὸ κόστος προσδιοριζόμενο σὲ 7% ἐπὶ τοῦ κόστους τῶν παραπάνω κατασκευῶν καὶ τοῦ κόστους ἀνεγέρσεως κατοικιῶν, γ) ὄφελος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑπολογιζόμενο σὲ 3% ἐπὶ ὅλων τῶνπαραπάνω στοιχείων κόστους καὶ δ) τὴν κατ' ἄρθρο 13 παρ. 4 φορολογικὴ ἐπιβάρυνση

2. Ἀπὸ τὰ παραπάνω ὀφειλόμενα ποσὰ τὸ Δημόσιο θὰ καταβάλει στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δρχ. 20.000.000 σὲ δύο (2) μῆνες ἀπὸ σήμερα.

Τὸ ὑπόλοιπο τῆς ὀφειλῆς τοῦ Δημοσίου ἐξευρισκόμενο ἀπολογιστικὰ θὰ καταβληθεῖ μέσα σὲ ἕνα μῆνα ἀπὸ τὴν ἀποπεράτωση τοῦ προγράμματος

Τὸ παραπάνω ποσὸ θὰ καταβληθεῖ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ σὰν ἐπιχορήγηση ἀπὸ κονδύλια τῶν Δημοσίων Ἐπενδύσεων μὲ μέριμνα τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος

Ἄρθρο 6.

Ἐργασίες τοῦ Ἀναδόχου τοῦ Δημοσίου καὶ Τρίτων

1. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ κατασκευάσει τα ἔργα τῆς περιοχῆς κατοικίας ἤτοι 108 κατοικίες συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 10.250 τ.μ. μὲ τὴν ἑξῆς κατανομή : 66 κατοικίες 3 δωματίων, 30 κατοικίες 4 δωματίων, 12 κατοικίες 5 δωματίων.

2. Τὰ ἔργα ποὺ θὰ ἐκτελέσουν ἡ ΔΕΗ καὶ ὁ ΟΤΕ θὰ εἶναι τὰ ἀπαραίτητα γιὰ τὴν ἐξυπηρέτηση τοῦ οἰκισμοῦ (ἠλεκτροδότηση ἠλεκτροφωτισμὸς τηλεφωνοδότηση), θὰ πρέπει νὰ προσαρμόζονται μὲ τὶς προδιαγραφὲς τοῦ Παραρτήματος τῆς Ἀρχικῆς Συμβάσεως καὶ θὰ ἐκτελεσθοῦν μὲ βάση τὸ χρονοδιάγραμμα τοῦ ἄρθρου 9 καὶ μὲ δαπάνες τῶν ὀργανισμῶν αὐτῶν.

Τὸ Δημόσιο θὰ ἐξασφαλίσει τὴν ἔγκαιρη καὶ σύμφωνα μὲ τὶς προδιαγραφὲς κατασκευή τους καὶ τὴν ἀποφυγὴ κάθε παραλείψεως, καθυστερήσεως ἢ κακοτεχνίας τῶν παραπάνω ὀργανισμῶν.

Ἄρθρο 7.

Διαδικασία ἐγκρίσεως μελετῶν.

Οἱ ὅροι δομήσεως, τὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα, οἱ κοινόχρηστοι χῶροι καὶ τὰ λοιπὰ συναφῆ στοιχεῖα γιὰ τὴν περιοχὴ τῆς Εἰδικῆς Ζώνης, ρυθμίζονται ἀπὸ τὴν κείμενη πολεοδομικὴ νομοθεσία καὶ ἀπὸ τὸ Προεδρικὸ Διάταγμα μὲ τὸ ὁποῖο ἔχει ἐγκριθεῖ κατὰ τὶς κείμενες διατάξεις ἡ Πολεοδομικὴ Μελέτη ποὺ περιλαμβάνεται στὸ παράρτημα τῆς Ἀρχικῆς Συμβάσεως.

Ἄρθρο 8.

Οἰκοδομικὲς ἄδειες

Τὸ Δημόσιο ὑποχρεοῦται νὰ ἐξασφαλίσει τὴν ἄμεση ἔκδοση τῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν σύμφωνα μὲ τὴν ἀπὸ 11.8.1982 ἀπόφαση τοῦ Κυβερνητικοῦ Συμβουλίου.

Ἄρθρο 9.

Χρονοδιάγραμμα κατασκευῆς

1. Ἡ κατασκευὴ 84 ἀπὸ τὶς 108 κατοικίες θὰ ἐκτελεσθεῖ καὶ θὰ ὁλοκληρωθεῖ μέχρι τῆς 30ῆς Ἰουνίου 1983, τῶν δὲ ὑπολοίπων 24 μέχρι τῆς 31ης Αὐγούστου 1983.

2. Ἡ προθεσμία αὐτὴ θὰ παρατείνεται στὶς περιπτώσεις ποὺ προβλέπεται στὴν Ἀρχικὴ Σύμβαση ἢ στὴν παροῦσα ἢ καθ' ὅλο τὸ διάστημα ποὺ λόγοι ἀνωτέρας βίας ἐμποδίζουν τὴν πρόοδο τῶν ἐργασιῶν ἢ μετὰ ἀπὸ συμφωνία τῶν συμβαλλομένων.

Ἄρθρο 10.

Διάθεση κατοικιῶν.

1. Τὸ σύνολο τῶν 108 κατοικιῶν στὴν Εἰδικὴ Ζώνη θὰ διατεθεῖ πρὸς πώληση ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ στοὺς παλιννοστοῦντες ὁμογενεῖς μὲ ὑπόδειξη τῆς ΑΤΕ

Τὸ τίμημα διαθέσεως τῶν παραπάνω κατοικιῶν ποὺ θὰ εἶναι τὸ κατασκευαστικὸ κόστος πλέον 3% ἐπ' αὐτοῦ, θὰ καταβάλλεται στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπὸ τοὺς ἄνω ἀγοραστὲς μετὰ ἀπὸ κάθε πώληση κατοικίας

2. Μετὰ τὴ διάθεση ὅλων τῶν κατοικιῶν καὶ πάντως ὄχι ἀργότερα ἀπὸ δώδεκα (12) μῆνες ἀπὸ τὴν ἀποπεράτωση τῶν κατοικιῶν καὶ τῶν ἄλλων προβλεπομένων ἔργων, τὸ σύνολο τῶν χρημάτων ποὺ θὰ ἔχει εἰσπραχθεῖ ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ πρέπει νὰ ἀνέρχεται σὲ ποσὸ ἴσο μὲ τὸ πραγματικὸ κόστος ἐξευρισκόμενο ἀπολογιστικὰ μετ' ἀφαίρεση τῶν ποσῶν ποὺ θὰ ἔχει καταβάλει τὸ Δημόσιο σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 5 πλέον ποσοστοῦ 3% καὶ πλέον τῆς κατ' ἄρθρο 13 παρ. 4 φορολογικῆς ἐπιβαρύνσεως. Κατοικίες ποὺ δὲν θὰ ἔχουν πουληθεῖ ἐντὸς τῆς παραπάνω προθεσμίας θὰ μποροῦν νὰ διατεθοῦν ἐλεύθερα ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ

3. Τὸ κόστος καὶ τὸ ποσοστὸ κέρδους 3% ποὺ καθορίζεται παραπάνω ἀναφέρεται στὸ κόστος κάθε κατοικίας

4. Αὔξηση τοῦ τελικοῦ κόστους καὶ ἑπομένως τῶν τιμῶν διαθέσεως θὰ ἐπέρχεται αὐτομάτως σὲ περίπτωση αὐξήσεως τοῦ ἐπιτοκίου χρηματοδοτήσεως τοῦ προβλεπομένου στὸ ἄρθρο 11 τῆς Συμβάσεως.

Τὸ ποσὸ αὐξήσεως τοῦ τελικοῦ κόστους τῶν κατοικιῶν ἀπὸ τὴν αἰτία αὐτὴ θὰ βρίσκεται βάσει τῆς διαφορᾶς ἐπιτοκίου ἐφαρμοζομένης ἐπὶ τοῦ τελικοῦ κόστους καὶ γιὰ τὸ χρόνο κατὰ τὸν ὁποῖο μέχρι τῆς διαθέσεως κάθε κατοικίας ἴσχυσε τὸ ηὐξημένο ἐπιτόκιο.

Ἄρθρο 11.

Χρηματοδότηση

1. Γίνεται μνεία τῆς ἀπὸ 11.8.1982 ἀποφάσεως τοῦ Κυβερνητικοῦ Συμβουλίου μὲ τὴν ὁποία ἐγκρίθηκε κατ' ἀρχὴν ἡ δανειοδότηση τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ καθορίστηκε ἐπιτόκιο 5% ἐτησίως

Τὰ ἀνωτέρω συμφωνεῖται ὅτι ἀποτελοῦν οὐσιώδη στοιχεῖα τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ὥστε ὁποιαδήποτε μεταβολή τους θὰ ἀποτελεῖ λόγο γιὰ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ νὰ ζητήσει τὴν τροποποίηση τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ὡς πρὸς τὸ χρόνο ἐκτελέσεως, τὸν ἀριθμὸ τῶν κατοικιῶν ποὺ θὰ κατασκευασθοῦν καὶ τὴν τιμὴ διαθέσεώς τους

Οἱ τροποποιήσεις αὐτὲς θὰ ἀποτελέσουν ἀντικείμενον συμφωνίας τῶν συμβαλλομένων ἢ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρο 14 διαιτησίας μὲ κριτήριο τὴν ὀρθολογικώτερη ἐκτέλεσ. τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος καὶ τὴν ἀποφυγὴ διαταράξεως τοῦ οἰκονομικοῦ προγραμματισμοῦ τοῦ ἔργου.

2. Ἡ χρηματοδότηση τῶν δικαιούχων γιὰ τὴν ἀγορὰ κατοικιῶν θὰ γίνει ἀπὸ τὴν Ἐθνικὴ Κτηματικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος ὑπὸ τοὺς ὅρους τῆς ἀπὸ 11.8.1982 ἀποφάσεως τοῦ Κυβερνητικοῦ Συμβουλίου

Ἄρθρο 12.

Ὑποχρεώσεις Συμβαλλομένων Κυρώσεις

1. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑποχρεοῦται νὰ ἐκτελέσει τὸ ἔργο τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως τῆς Εἰδικῆς Ζώνης μέσα στὴν προθεσμία τοῦ χρονοδιαγράμματος τοῦ ἄρθρου 9. Σὲ περίπτωση ὑπερβάσεως τῆς προθεσμίας τοῦ ἄρθρου 9 ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ ὑπόκειται στὶς ἀκόλουθες ποινικὲς ρῆτρες οἱ ὁποῖες θὰ περιέρχονται στὸ Δημόσιο κατὰ 80% καὶ στὴν ΑΤΕ κατὰ 20%.

Γιὰ τὴν καθυστέρηση ὁλοκληρώσεως τῶν 108 κατοικιῶν, πέραν τῶν δύο μηνῶν ἀπὸ τὸ χρόνο ποὺ προβλέπει τὸ κατ' ἄρθρο 9 χρονοδιάγραμμα, συνομολογεῖται ποινικὴ ρήτρα δραχμῶν τριάντα χιλιάδων (30.000) ἀνὰ κατοικία, ποὺ δὲν εἶναι ἕτοιμη γιὰ χρήση καὶ μῆνα καὶ γιὰ διάστημα δύο μηνῶν. Μετὰ τὴν πάροδο τῶν δύο αὐτῶν μηνῶν καὶ γιὰ διάστημα δύο ἀκόμη μηνῶν ἡ ποινικὴ ρήτρα αὐξάνεται σὲ σαράντα πέντε χιλιάδες (45.000) δρχ. ἀνὰ κατοικία, ποὺ δὲν εἶναι ἕτοιμη, γιὰ χρήση, καὶ μῆνα.

Τέλος μετὰ τὴν πάροδο καὶ τοῦ δευτέρου αὐτοῦ διμήνου, ἡ ποινικὴ ρήτρα αὐξάνεται σὲ ἑξῆντα χιλιάδες (60.000) δραχμὲς ἀνὰ κατοικία, ποὺ δὲν εἶναι ἕτοιμη γιὰ χρήση, καὶ μῆνα.

Οἱ παραπάνω ποινικὲς ρῆτρες συμφωνεῖται ὅτι εἶναι εὔλογες καὶ ἀνταποκρινόμενες στὸ συμβατικὸ ἀντικείμενο καὶ πάντως ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ παραιτεῖται ἀπὸ τὸ δικαίωμα νὰ ζητήσει περιορισμὸ ἢ μείωση τῶν ποινικῶν αὐτῶν ρητρῶν. Τὸ Δημόσιο ἢ καὶ ἡ ΑΤΕ ἔχουν τὸ δικαίωμα νὰ ζητήσουν καὶ κάθε ἄλλη θετικὴ ἢ ἀποθετική τους ζημία καθ' ὃ μέρος ὑπερβαίνει τὸ ποσὸ τῶν ποινικῶν ρητρῶν ποὺ ἀναλογεῖ στὸν καθένα.

2. Σὲ περίπτωση ποὺ συμπληρωθεῖ ἑξάμηνο καθυστερήσεως γιὰ τὴν ἀποπεράτωση τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τῶν κατοικιῶν τὸ Δημόσιο δικαιοῦται μὲ ἔγγραφη δήλωσή του πρὸς τὴν ΕΚΕΤΕΝΕΠΟΛ νὰ τὴν κηρύξει ἔκπτωτη γιὰ τὰ ἔργα τῆς Εἰδικῆς Ζώνης ὁπότε τὸ Δημόσιο θὰ δικαιοῦται νὰ συνεχίσει τὸ ἔργο τῆς Οἰκιστικῆς Ἀναπτύξεως τῆς Εἰδικῆς Ζώνης εἴτε τὸ ἴδιο, εἴτε μὲ ἄλλο ἀνάδοχο εἰδοποιῶντας συγχρόνως τὴν ΑΤΕ.

Στὴν περίπτωση κηρύξεως τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἐκπτώτου ὅλα τὰ ἀκίνητα τῆς Εἰδικῆς Ζώνης ποὺ ἀνήκουν στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ μεταβιβαστοῦν στὸ Δημόσιο τὸ ὁποῖο θὰ ὑποκατασταθεῖ στὰ δικαιώματα καὶ τὶς ὑποχρεώσεις τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπέναντι στὴν ΑΤΕ δικαιούμενο νὰ ἀναθέσει τὴν ἀποπεράτωση τοῦ προγράμματος σὲ ἄλλο ἀνάδοχο Πρὸς τοῦτο τὸ Δημόσιο καὶ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ μὲ ἔγγραφη δήλωσή τους, κοινοποιουμένη ἀμοιβαία μέσα σὲ τριάντα (30) μέρες ἀπὸ τὴν κήρυξη τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἐκπτώτου, θὰ διορίσουν ἐκπροσώπους τους γιὰ τὴ σύνταξη πρωτοκόλλου παραδόσεως καὶ παραλαβῆς. Τὸ πρωτόκολλο θὰ περιλαμβάνει ἀπογραφικὰ βάσει ἐπιμετρήσεων, τὶς ἐκτελεσθεῖσες ἐργασίες τὰ παραδιδόμενα ὑλικὰ καὶ τὶς μελέτες. Μὲ βάση τὸ πρωτόκολλο αὐτό, θὰ ἐπακολουθήσει ἀποτίμηση τῶν παραληφθέντων.

Γιὰ τὴν ἀποτίμηση αὐτὴ θὰ λαμβάνονται ὑπόψη τὰ στοιχεῖα κόστους ποὺ προβλέπονται στὴν Ἀρχικὴ Σύμβαση καὶ στὴν παροῦσα ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ περιλαμβανομένου καὶ τοῦ κόστους τῆς γῆς ἀλλὰ τὸ ὕψος κάθε στοιχείου κόστους καὶ συνεπῶς καὶ τὸ σύνολο τῶν δαπανῶν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, θὰ εὑρίσκονται ἀπολογιστικά. Γιὰ τὸ λόγο αὐτὸ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑποχρεοῦται νὰ θέτει στὴ διάθεση τοῦ Δημοσίου ὅλα τὰ τηρούμενα ἀπὸ αὐτὴ βιβλία καὶ στοιχεῖα

3. Σὲ περίπτωση διαφωνίας μεταξὺ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ τοῦ Δημοσίου ὡς πρὸς τὴν ὑπέρβαση τῶν προθεσμιῶν ἐνάρξεως ἢ ἐκτελέσεως τῶν ἔργων ἢ διαφωνίας τῶν ἐκπροσώπων τους, ὡς πρὸς τὸ ὕψος τῶν δαπανῶν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἢ σὲ περίπτωση ποὺ ἡ σύνταξη τοῦ πρωτοκόλλου καὶ τῆς ἀποτιμήσεως τῆς παραγράφου 2 καθυστερεῖ περισσότερο ἀπὸ ἕξη (6) μῆνες, καθένας ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους σ' αὐτὴ τὴν ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ θὰ δικαιοῦται νὰ προσφύγει στὴ διαιτησία ποὺ προβλέπει τὸ ἄρθρο 14 αὐτῆς τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

4. Τὸ συνολικὸ ποσὸ τῶν δαπανῶν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, ὅπως θὰ καθοριστεῖ μὲ τὸ παραπάνω πρωτόκολλο καὶ τὴν ἀποτίμηση ἢ ἀπὸ τὸ διαιτητικὸ Δικαστήριο καὶ μετὰ συμψηφισμὸ τῶν ἐκκαθαρισμένων ἀπαιτήσεων τοῦ Δημοσίου καὶ τῆς ΑΤΕ περιλαμβανομένων καὶ τῶν ποινικῶν ρητρῶν θὰ καταβληθεῖ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπὸ τὸ Δημόσιο μέσα σὲ τέσσερις μῆνες ἀπὸ τὴν κοινοποίηση στὸ Δημόσιο τοῦ πρωτοκόλλου καὶ τῆς ἀποτιμήσεως ἢ τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως, ἡ δὲ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑποχρεοῦται νὰ συμπράξει στὴν ὑπογραφὴ τοῦ ἀπαιτουμένου συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου γιὰ τὴ μεταβίβαση τῆς κυριότητος τῶν ἀκινήτων ἐφ' ὅσον ζητηθεῖ τοῦτο ἀπὸ τὸ Δημόσιο ἢ καὶ τὴν ΑΤΕ.

5. Γιὰ τὴν ἐμπρόθεσμη καὶ σύμφωνα μὲ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ ἐκτέλεση τῶν ἔργων, ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ παρέδωσε σήμερα στὴν Α.Τ.Ε. τὴν ὑπ' ἀριθμ. 300/18 Νοεμβρίου 1982 ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ τῆς Ἐθνικῆς Κτηματικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος γιὰ ποσὸ 1.000.000 δραχμῶν.

6. Ἡ ἐγγύηση αὐτὴ καὶ ἰσόποσο μέρος τῆς ἐγγυήσεως ποὺ δόθηκε ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ στὸ Δημόσιο κατὰ τὴν ὑπογραφὴ τῆς Ἀρχικῆς Συμβάσεως ἀναθέσεως, θὰ καλύπτουν κάθε τυχὸν ἀπαίτηση τῆς ΑΤΕ καὶ τοῦ Δημοσίου ἀντίστοιχα, προερχόμενη ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς καὶ θὰ καταπίπτουν ὑπὲρ τῆς ΑΤΕ καὶ τοῦ Δημοσίου :

α) Ἐξ ὁλοκλήρου σὲ περίπτωση κηρύξεως τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἐκπτώτου συνομολογουμένης πρὸς τοῦτο ἰσοπόσου εἰδικῆς ποινικῆς ρήτρας ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ τῆς ΑΤΕ ἀντίστοιχα καὶ σὲ βάρος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ. Ἡ κατάπτωση αὐτὴ ἐπέρχεται ὅταν ἡ κήρυξη τῆς ἐκπτώσεως ἀναγνωρισθεῖ ἀπὸ τὴ διαιτητικὴ ἀπόφαση σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 14 τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

β) Ἐξ ὁλοκλήρου ἢ μερικῶς, σὲ περίπτωση ἐπιδικάσεως καὶ μὴ καταβολῆς ὁποιουδήποτε ποσοῦ μὲ διαιτητικὴ ἀπόφαση σὲ βάρος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ καὶ τῆς ΑΤΕ ἀντίστοιχα, ὁπότε ἡ κατάπτωση θὰ περιορίζεται στὸ ποσὸ ποὺ θὰ ἐπιδικασθεῖ στὸ Δημόσιο ἢ καὶ τὴν ΑΤΕ ἀντίστοιχα.

7. Οἱ παραπάνω ἐγγυητικὲς ἐπιστολὲς θὰ ἐπιστραφοῦν στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἕνα μῆνα μετὰ τὴν ἀποπεράτωση τοῦ ὅλου ἔργου ἐκτὸς ἐὰν μέχρι τῆς ἡμερομηνίας αὐτῆς ἔχουν καταπέσει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ τῆς ΑΤΕ ἢ ἐκκρεμεῖ στὴ διαιτησία ἀπαίτηση τοῦ Δημοσίου ἢ τῆς ΑΤΕ κατὰ περίπτωση ὁπότε ἀναστέλλεται ἡ ἐπιστροφὴ τῆς ἀντίστοιχης ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς.

8. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δὲν ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλει γιὰ τὰ ἔργα τῆς Εἰδικῆς Ζώνης πρὸς τὸ Εἰδικὸ Ταμεῖο Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων (ΕΤΕΡΠΣ) τὸ δικαίωμα ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὴν ἀρχικὴ σύμβαση ἀναθέσεως τῆς 13.3.1980 καὶ ἀπὸ ἄλλες συμβάσεις ἀναθέσεως Οἰκιστικῶν Προγραμμάτων μεταξὺ Δημοσίου καὶ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ γιὰ τὸ λόγο αὐτὸ ὅπου στὶς συμβάσεις αὐτὲς γίνεται ἀναφορὰ στὰ καθαρὰ κέρδη τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ ἀφαιροῦνται τὰ κέρδη ποὺ ἀντιστοιχοῦν στὴν πραγματοποίηση τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος στὴν Εἰδικὴ Ζώνη.

9. Τὸ Δημόσιο καὶ ἡ ΑΤΕ θὰ ἐκτελέσουν τὶς ὑποχρεώσεις τους ἀπὸ τὴν ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ σύμφωνα μὲ τοὺς ὅρους της, καὶ θὰ λάβουν ὅλα τὰ ἀπαραίτητα μέτρα γιὰ τὴν ἄρση ὁποιουδήποτε λόγου ποὺ θὰ ἐμπόδιζε τὴν ἐκπλήρωση τῶν ὑποχρεώσεών τους αὐτῶν καὶ θὰ ἐξασφαλίσουν τὴν ἀπαιτούμενη συνεργασία τῶν ἄλλων δημοσίων φορέων καὶ ὀργανισμῶν.

Τὰ ἀνωτέρω δὲν ἀπαλλάσσουν τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπὸ τὴ μέριμνα γιὰ τὶς ἔγκαιρες καὶ προσήκουσες ἐνέργειές της, πρὸς ὅλες τὶς ἁρμόδιες ἀρχὲς καὶ Ὀργανισμούς.

10. Σὲ περίπτωση μὴ τηρήσεως τοῦ ὅρου αὐτοῦ ἢ ἂν ανασταλεῖ ἡ χρηματοδότηση τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἐκτὸς τῶν προβλεπομένων ἀπὸ ἄλλες διατάξεις τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, αὐτῆς οἱ προθεσμίες ἐκτελέσεως τῶν ἐπηρεαζομένων ἔργων θὰ παρατείνονται ἐπὶ ὅσο χρόνο καθίσταται ἀναγκαῖος ἀπὸ λόγους τεχνικοὺς ἢ οἰκονομικούς.

Ἄρθρο 13.

Φορολογικὲς ρυθμίσεις

1. Οἱ συμβαλλόμενοι δηλώνουν ὅτι ἡ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ διαμορφώθηκε μὲ βάση τὶς φορολογικὲς ἀπαλλαγὲς καὶ διαρρυθμίσεις ποὺ προβλέπει ἡ ἰσχύουσα νομοθεσία καὶ εἰδικώτερα τὸ ἄρθρο 24 τοῦ Ν.Δ. 1003/71.

2. Μὲ τὴν ἐπιφύλαξη ὅσων προβλέπονται στὴν παράγραφο 4 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ κάθε ἄλλη φορολογικὴ ἐπιβάρυνση τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ποὺ ἤθελε ἐπιβληθεῖ σ' αὐτὴν πέρα ἀπ' αὐτὲς ποὺ προέβλεπε τὸ ΝΔ 1003/71 ὅπως εἶχε ἑρμηνευτεῖ ἀπὸ τὸ ὑπ' ἀριθμ. Τ4211/31/29.12.1978 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν θὰ προσαυξάνει τὸ κόστος τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος καὶ ἀντίστοιχα τὴν τιμὴ διαθέσεως κατοικιῶν οἰκοδομῶν τῆς ζώνης μικτῆς χρήσεως καὶ διευθετημένης γῆς.

3. Σὲ περίπτωση ποὺ οἱ φορολογικὲς ἢ ἄλλες ἀρχὲς ἐκδόσουν πράξεις ἀντίθετες μὲ τὶς παραπάνω διατάξεις τὸ Δημόσιο θὰ λάβει τὰ ἀπαραίτητα διοικητικὰ ἢ νομοθετικὰ μέτρα γιὰ τὴν ἄμεση ἄρση τῶν συνεπειῶν ἀπὸ τὶς πράξεις αὐτές.

4. Ἐπειδὴ σύμφωνα μὲ τὶς ἰσχύουσες διατάξεις νόμων ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ φορολογηθεῖ ἐξωλογιστικὰ γιὰ φόρο εἰσοδήματος Νομικῶν Προσώπων μὲ συντελεστὴ ἐπὶ τῆς ἀξίας τῶν οἰκοδομῶν ποὺ θὰ διαθέσει, ὁ φόρος ποὺ θὰ προκύψει ἀπὸ τὸν παραπάνω ἐξωλογιστικὸ ὑπολογισμὸ καὶ καθ' ὃ μέρος θ' ἀναλογεῖ σὲ μὴ πραγματικὸ κέρδος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπὸ τὴν πώληση οἰκοδομῶν, θὰ προστίθεται στὸ κόστος προκειμένου μόνο νὰ προσδιορισθοῦν οἱ τιμὲς διαθέσεως τῶν οἰκοδομῶν αὐτῶν ἔτσι ὥστε τὸ συνολικὸ μετ' ἀφαίρεση φόρων ὄφελος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ νὰ εἶναι 3% ἐπὶ τοῦ πραγματικοῦ κόστους, μεῖον ὁ φόρος ποὺ θ' ἀναλογοῦσε πραγματικὰ στὸ ὄφελος αὐτὸ ἂν δὲν ἴσχυε ὁ ἐξωλογιστικὸς προσδιορισμὸς τοῦ ὀφέλους.

5. Ἐπειδὴ ὅλα τὰ ἔργα ὑποδομῆς καὶ τὰ βασικὰ κοινόχρηστα πολεοδομικὰ ἔργα ἐξασφαλίζονται καὶ θὰ ἐκτελεσθοῦν ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ ὑπερκαλύπτουν τὰ ποσοστὰ ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὶς κατωτέρω διατάξεις δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴ στὴν προκειμένη περίπτωση οἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 17, 18, 19, 20 καὶ 21 τοῦ Ν. 947/1979, ἀφοῦ προορισμὸς τῶν εἰσφορῶν ποὺ προβλέπουν οἱ διατάξεις αὐτὲς εἶναι ἀκριβῶς ἡ διάθεσή τους γιὰ τὴν ἐξασφάλιση τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ τὴν ἐκτέλεση τῶν ἔργων αὐτῶν.

Ἄρθρο 14.

Διαιτησία

1. Διαφορὲς μεταξὺ τῶν συμβαλλομένων ποὺ ἀφοροῦν στὴν ἑρμηνεία ἢ τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ θὰ λύνονται ἀπὸ τὴν μόνιμη ἑξαμελῆ ἐπιτροπὴ ποὺ προβλέπει ἡ παράγραφος αὐτὴ καὶ σὲ περίπτωση ἀποτυχίας τῆς διαμεσολαβήσεως τῆς ἐπιτροπῆς οἱ διαφορὲς αὐτὲς θὰ λύνονται ἀπὸ τὴ διαιτησία ποὺ προβλέπει ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ.

Μέσα σὲ δύο μῆνες ἀπὸ τὴν ὑπογραφὴ τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ καθένας ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους θὰ ὁρίσει δύο μέλη τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς καὶ θὰ γνωστοποιήσει ἐγγράφως τὰ ὀνόματα, τὴν ἰδιότητα καὶ τὴ διευθυνσή τους σὲ καθένα ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους. Σὲ περίπτωση παραιτήσεως ἀνακλήσεως ἢ θανάτου οἱουδήποτε μέλους τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς ὁ συμβαλλόμενος ποὺ διόρισε τὸ μέλος αὐτὸ θὰ γνωστοποιεῖ τὸν ἀντικαταστάτη του ἐγγράφως στοὺς ἄλλους συμβαλλόμενους μέσα σὲ δεκαπέντε ἡμέρες ἀπὸ τὴν παραίτηση, τὴν ἀνάκληση ἢ τὸν θάνατο τοῦ ἀντικαθισταμένου

Ἡ μόνιμη ἐπιτροπὴ θὰ ἀποφασίζει ἐλεύθερα γιὰ τὸν τόπο τὸν χρόνο καὶ τὴ διαδικασία τῶν συνεδριάσεών της καὶ τὰ συμπεράσματα της θὰ ἔχουν συμβουλευτικὸ χαρακτήρα γιὰ τοὺς συμβαλλομένους.

2. Ἐάν, γιὰ ὁποιοδήποτε λόγο ἡ μόνιμη ἐπιτροπὴ δὲν καταλήξει ὁμόφωνα σὲ συγκεκριμένες λύσεις ἢ δὲν ὑποδείξει μὲ τὸ πρακτικὸ της διάφορες λύσεις τῆς ὑπὸ ἐξέταση διαφορᾶς μέσα σὲ εἴκοσι ἡμέρες ἀπὸ τῆς σχετικῆς ἐγγράφου εἰδοποιήσεως τῆς ἐπιτροπῆς ἀπὸ τὸν συμβαλλόμενο ποὺ προσφεύγει σ' αὐτὴν ἢ ἂν μέσα στὶς ἑπόμενες εἴκοσι ἡμέρες οἱ συμβαλλόμενοι δὲν ἀποδεχθοῦν τὰ παραπάνω συμπεράσματα τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς ἢ δὲν καταλήξουν σὲ ἄλλη συμβιβαστικὴ λύση τῆς διαφορᾶς, τότε ἡ διαμεσολάβηση τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς θὰ θεωρεῖται ὅτι ἀπέτυχε καὶ οἱαδήποτε τῶν συμβαλλομένων θὰ δικαιοῦται νὰ προσφύγει στὴ διαιτησία

3. Ἡ διαιτησία θὰ διεξάγεται σύμφωνα μὲ τὴ διαδικασία τοῦ ἄρθρου 14 τῆς Ἀρχικῆς Συμβάσεως ὅπως τὸ ἄρθρο αὐτὸ τροποποιήθηκε καὶ ἰσχύει

Ἂν ἡ διαφορὰ ἔχει προκύψει μεταξὺ ὅλων τῶν συμβαλλομένων ὅλα τὰ δικαιώματα, οἱ ὑποχρεώσεις καὶ οἱ διαδικαστικὲς πράξεις ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο αὐτὸ βαρύνουν καὶ ἀσκοῦνται ἀπὸ καθένα χωριστὰ ἀλλὰ ὁ διορισμὸς τοῦ διαιτητοῦ γίνεται ἀπὸ τὸ Δημόσιο γιὰ λογαριασμὸ καὶ τῆς ΑΤΕ

4. Ὡς πρὸς τὰ ὑπόλοιπα ποὺ δὲν ρυθμίζονται εἰδικὰ παραπάνω ἰσχύουν οἱ περὶ διαιτησίας διατάξεις τοῦ Κ. Πολ. Δ.

Ἄρθρο 15.

1. Καμμία τροποποίηση τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ δὲν ἀναγνωρίζεται ἂν δὲν γίνει γραπτῶς μεταξὺ τῶν νομίμως ἐξουσιοδοτημένων ἐκπροσώπων τῶν συμβαλλομένων. Ἡ παράλειψη ἀσκήσεως δικαιωμάτων, ἡ ἀνοχὴ καταστάσεων ἀντιθέτων πρὸς τὴν ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ καὶ ἡ καθυστέρηση στὴ λήψη τῶν μέτρων ποὺ προβλέπει ἡ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ἀπὸ ὁποιονδήποτε συμβαλλόμενο σὲ καμμία περίπτωση δὲν μπορεῖ νὰ θεωρηθεῖ σὰν σιωπηρὴ

παραίτησή του από δικαιώματά του ή αναγνώριση δικαιωμάτων στον αντισυμβαλλόμενο μη αναγνωριζόμενα από την ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

2. Ἡ ἀπὸ 13 Μαρτίου 1980 ἀρχικὴ σύμβαση ἀναθέσεως τοῦ Οἰκιστικοῦ Προγράμματος τῆς ΖΕΠ Ξάνθης παραμένει σὲ ἰσχὺ γιὰ τὰ ἐκτὸς τῆς Εἰδικῆς Ζώνης ἔργα καθὼς καὶ γιὰ τὰ ἔργα τῆς Εἰδικῆς Ζώνης στὸ μέτρο ποὺ δὲν τροποποιεῖται ἀπὸ τὴν παροῦσα ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Οἱ συμβαλλόμενοι συντάξανε τὴν ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ μὲ πάγιο τέλος χαρτοσήμου καὶ τὴν ὑπογράφουν ὡς ἀκολούθως

Οἱ Συμβαλλόμενοι
Γιὰ τὸ Ἑλληνικὸ Δημόσιο
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Γιὰ τὴν Ἐθνοκτηματικὴ Α.Ε. Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας Ἰδιωτικῆς Οἰκονομίας - ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΟΦΟΥΛΗΣ

Γιὰ τὴν Ἀγροτικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΦΙΡΗΣ

(2)

Τροποποίηση Συμβάσεως Ἀναθέσεως Οἰκιστικῆς Ἀναπτύξεως καὶ Ὀργανωμένης Δομήσεως στὴ Ζώνη Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας τῆς περιοχῆς Κομοτηνῆς.

Σήμερα τὴν 16 Δεκεμβρίου χίλια ἐννιακόσια ὀγδόντα δύο (1982) μεταξύ:

1. Ἀφ' ἑνὸς τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καλουμένου στὸ ἑξῆς «τὸ Δημόσιο» ἐκπροσωπουμένου ἀπὸ τὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος Ἀντώνιο Τρίτση, κάτοικο Ἀθηνῶν, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/71 ποὺ διατηρήθηκε σὲ ἰσχὺ μὲ τὸ ἄρθρο 62 παραγρ. 3 τοῦ Ν. 947/1979 «Περὶ Οἰκιστικῶν Περιοχῶν»

2. Ἀφ' ἑτέρου τῆς ἑδρεύουσας στὴν Ἀθήνα Ἄνω. Ἑταιρείας μὲ τὴν ἐπωνυμία «ΕΘΝΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» Ἀνώνυμος Ἑταιρεία Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας Ἰδιωτικῆς Οἰκονομίας ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, ποὺ ἔχει συσταθεῖ μὲ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 172214/2.2.1973 ἀπόφαση τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου τοῦ Διαμερίσματος Ἀθηνῶν ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ ὑπ' ἀριθμ. Φ.Ε.Κ 76/7.2.1973 Δελτίο Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης, καλουμένης στὸ ἑξῆς: ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἐκπροσωπουμένης ἀπὸ τὸν Ἀντιπρόεδρο τοῦ Διοικητικοῦ της Συμβουλίου Κωνσταντῖνο Σοφούλη κάτοικο Ἀθηνῶν, σύμφωνα μὲ τὴν ἀπὸ 26.4.1982 ἀπόφαση τοῦ Διοικητικοῦ της Συμβουλίου ἐπικυρωμένο ἀντίγραφο τῆς ὁποίας ἐπισυνάπτεται στὴ παροῦσα σύμβαση

3. Καὶ ἐκ τρίτου τῆς ἑδρεύουσας στὴ Ἀθήνα Ἀγροτικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος καλουμένης στὸ ἑξῆς: Α.Τ.Ε. ἐκπροσωπουμένης ἀπὸ τὸν Διοικητὴ της Βασίλειο Καφίρη, κάτοικο Ἀθηνῶν συμφωνήθηκαν καὶ ἔγιναν ἀποδεκτὰ τὰ ἑξῆς:

Ἄρθρο 1.

Προοίμιο

Μεταξὺ τοῦ Δημοσίου καὶ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἔχει ὑπογραφεῖ ἡ ἀπὸ 13 Μαρτίου 1980 Σύμβαση ἀναθέσεως τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως στὴ Ζώνη Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας (ΖΕΠ) τῆς περιοχῆς Κομοτηνῆς (ἐφεξῆς ἀναφερομένης ὡς « Ἀρχικὴ Σύμβαση») ποὺ δημοσιεύτηκε στὸ ΦΕΚ 88Α/18.4.1980

Ἐξάλλου τὸ μὲν Δημόσιο μὲ τὴν ἀπὸ 11 Αὐγούστου 1982 ἀπόφαση τοῦ Κυβερνητικοῦ Συμβουλίου ἐνδιαφέρεται γιὰ τὴν ἐκτέλεση τοῦ προγράμματος οἰκιστικῆς ἐγκατάστασης στὴν Κομοτηνὴ ἡ δὲ τρίτη συμβαλλομένη ΑΤΕ στὰ πλαίσια τῆς παραπάνω ἀπόφασης ἐνδιαφέρεται γιὰ τὴν ἐξεύρεση 101 κατοικιῶν στὴν περιοχὴ Κομοτηνῆς γιὰ τὴ στέγαση παλιννοστούντων ὁμογενῶν.

Κατόπιν αὐτῶν οἱ συμβαλλόμενοι τροποποιοῦν τὴν παραπάνω ἀπὸ 13 Μαρτίου 1980 μεταξὺ τοῦ Δημοσίου καὶ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ σύμβαση καὶ ρυθμίζουν συγχρόνως μὲ τὴν παροῦσα τὶς συμβατικὲς σχέσεις τῶν δύο πρώτων συμβαλλομένων μὲ τὴν ΑΤΕ

Ἡ παροῦσα σύμβαση ποὺ στὸ ἑξῆς θὰ ἀναφέρεται σὰν ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ἀφορᾶ ἀποκλειστικὰ τὴν περιοχὴ τῆς ΖΕΠ ποὺ περιλαμβάνει τὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα 19 καὶ 24 τῆς Α Φάσεως τῆς ΖΕΠ Κομοτηνῆς καὶ ποὺ στὸ ἑξῆς θὰ ἀναφέρεται σὰν « Εἰδικὴ Ζώνη»

Ἄρθρο 2.

Ἀντικείμενο τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

1. Μὲ τὴν παροῦσα ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ἡ ὑλοποίηση τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος στὴν Εἰδικὴ Ζώνη συμφωνεῖται ὅτι θὰ περιλαμβάνει τὴν ἀνέγερση συνολικὰ 101 κατοικιῶν καὶ τὴν κατασκευὴ τῶν ἀπαραιτήτων ἔργων τεχνικῆς ὑποδομῆς καὶ διαμορφώσεως τοῦ περιβάλλοντος.

2. Τὸ μέρος αὐτὸ τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος θὰ πραγματοποιηθεῖ μέσα στὴν περιοχὴ τῆς Εἰδικῆς Ζώνης καὶ ἡ ὑλοποίησή του θὰ κατανεμηθεῖ χρονικὰ σὲ μία φάση ὅπως καθορίζεται στὸ ἄρθρο 9 παρ. 1 μὲ τὴν ἀνέγερση 101 κατοικιῶν καὶ τὴν κατασκευὴ τῶν ἔργων τῆς συνοδευτικῆς τους ὑποδομῆς.

3. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ μπορεῖ νὰ χρησιμοποιήσει, κατὰ τὴν ἀπόλυτη κρίση της, τρίτους γιὰ τὴν ἐκπόνηση τῶν μελετῶν τὴν κατασκευὴ τῶν ἐργασιῶν καὶ ἐν γένει γιὰ τὴν ἐκπλήρωση τῶν ὅρων τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ μὲ ὅρους ποὺ θὰ συμφωνεῖ ἐλεύθερα μαζί τους.

Ἄρθρο 3.

Ἰσχὺς τῆς Εἰδικῆς Συμβάσεως

1. Ἡ ἰσχὺς τῆς Εἰδικῆς Συμβάσεως ἀρχίζει ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς της

2. Τὸ Δημόσιο ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωση νὰ δημοσιεύσει τὴν ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 12 πρ. 2 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 ποὺ διατηρήθηκε σὲ ἰσχὺ γιὰ τὸ οἰκιστικὸ πρόγραμμα Κομοτηνῆς μὲ τὸ ἄρθρο 62 παραγρ. 3 τοῦ Ν. 947/1979.

3. Ἂν παρέλθει τρίμηνο χωρὶς νὰ ἐκπληρωθεῖ ἡ κατὰ τὴν προηγούμενη παράγραφο ὑποχρέωση τοῦ Δημοσίου ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ δικαιοῦται ὰ ζητήσει ἀνάλογη παράταση τῶν συμβατικῶν προθεσμιῶν.

Ἄρθρο 4.

Ἰδιοκτησία τῆ γῆς

1. Ὁλόκληρη ἡ ἔκταση τῆς Εἰδικῆς Ζώνης ἀνήκει στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ.

2. Τὸ Δημόσιο καὶ οἱ Ὀργανισμοὶ Κοινῆς Ὠφελείας ΔΕΗ - ΟΤΕ ΟΣΚ, κλπ. θὰ ἀποκτήσουν μὲ δική τους μέριμνα τὶς προσδιορισμένες στὸ Παράρτημα τῆς ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ἢ σὲ περίπτωση μὴ προσδιορισμοῦ τὶς κατόπιν συνεννοήσεων μὲ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ κρινόμενες σὰν ἀπαραίτητες ἐκτάσεις, γιὰ τὴν κατασκευὴ ἔργων ποὺ θὰ ἐκτελέσουν.

3. Οἱ χῶροι ὅλων τῶν φάσεων, ποὺ προβλέπονται ὡς κοινόχρηστοι μὲ τὴν ἔννοια τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «Περὶ σχεδίων πόλεων κλπ» θεωροῦνται κοινόχρηστοι καὶ παραδίδονται σὲ κοινὴ χρήση μετὰ τὴν ὁλοκλήρωση ὅλων τῶν ἔργων καὶ κατασκευῶν. Τὸ Δημόσιο ὑποχρεοῦται νὰ διασφαλίσει τὴν ἀδιακώλυτη νομὴ καὶ κατοχὴ τῶν χώρων μέσα στοὺς ὁποίους ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ ἐκτελέσει οἱαδήποτε ἔργα

Ἄρθρο 5.

Συμμετοχὴ τοῦ Δημοσίου στὸ Κόστος

1. Τὸ Δημόσιο ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλει στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ:

α) Τὸ κόστος ποὺ ἀναλογεῖ στὴν Εἰδικὴ Ζώνη ἐπὶ τῶν ἔργων ὑποδομῆς, περιλαμβανομένης τῆς κατασκευῆς τοῦ

όδικοῦ δικτύου πεζοδρόμων, καὶ χώρων σταθμεύσεως δικτύων ὑδρεύσεως ἀποχετεύσεως βιολογικοῦ καθαρισμοῦ καὶ διοχετεύσεως ὀμβρίων, χώρων πρασίνου, πλατειῶν παιδικῆς χαρᾶς, παιδοτόπων, β) τὸ ὀργανωτικὸ κόστος προσδιοριζόμενο σὲ 7% ἐπὶ τοῦ κόστους τῶν παραπάνω κατασκευῶν καὶ τοῦ κόστους ἀνεγέρσεως κατοικιῶν, γ) ὄφελος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑπολογιζόμενο σὲ 3% ἐπὶ ὅλων τῶν παραπάνω στοιχείων κόστους καὶ δ) τὴν κατ' ἄρθρο 13 παρ. 4 φορολογικὴ ἐπιβάρυνση

2. Ἀπὸ τὰ παραπάνω ὀφειλόμενα ποσὰ τὸ Δημόσιο θὰ καταβάλει στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δρχ. 20.000.000 μέσα σὲ δύο (2) μῆνες ἀπὸ σήμερα.

Τὸ ὑπόλοιπο τῆς ὀφειλῆς τοῦ Δημοσίου ἐξευρισκόμενο ἀπολογιστικὰ θὰ καταβληθεῖ μέσα σὲ ἕνα μῆνα ἀπὸ τὴν ἀποπεράτωση τοῦ προγράμματος

Τὸ παραπάνω ποσὸ θὰ καταβληθεῖ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ σὰν ἐπιχορήγηση ἀπὸ κονδύλια τῶν Δημοσίων Ἐπενδύσεων μὲ μέριμνα τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος

Ἄρθρο 6.

Ἐργασίες τοῦ Ἀναδόχου τοῦ Δημοσίου καὶ Τρίτων

1. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ κατασκευάσει τὰ ἔργα τῆς περιοχῆς κατοικίας ἤτοι 101 κατοικίες συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 9.912 τ.μ. μὲ τὴν ἑξῆς κατανομή : 54 κατοικίες 3 δωματίων 37 κατοικίες 4 δωματίων 10 κατοικίες 5 δωματίων.

2. Τὰ ἔργα ποὺ θὰ ἐκτελέσουν ἡ ΔΕΗ καὶ ὁ ΟΤΕ θὰ εἶναι τὰ ἀπαραίτητα γιὰ τὴν ἐξυπηρέτηση τοῦ οἰκισμοῦ (ἠλεκτροδότηση ἠλεκτροφωτισμὸς τηλεφωνοδότηση), θὰ πρέπει νὰ προσαρμόζονται μὲ τὶς προδιαγραφὲς τοῦ Παραρτήματος τῆς Ἀρχικῆς Συμβάσεως καὶ θὰ ἐκτελεσθοῦν μὲ βάση τὸ χρονοδιάγραμμα τοῦ ἄρθρου 9 καὶ μὲ δαπάνες τῶν ὀργανισμῶν αὐτῶν.

Τὸ Δημόσιο θὰ ἐξασφαλίσει τὴν ἔγκαιρη καὶ σύμφωνα μὲ τὶς προδιαγραφὲς κατασκευή τους καὶ τὴν ἀποφυγὴ κάθε παραλείψεως, καθυστερήσεως ἢ κακοτεχνίας τῶν παραπάνω ὀργανισμῶν.

Ἄρθρο 7.

Διαδικασία ἐγκρίσεως μελετῶν.

Οἱ ὅροι δομήσεως τὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα οἱ κοινόχρηστοι χῶροι καὶ τὰ λοιπὰ συναφῆ στοιχεῖα γιὰ τὴν περιοχὴ τῆς Εἰδικῆς Ζώνης, ρυθμίζονται ἀπὸ τὴν κείμενη πολεοδομικὴ νομοθεσία καὶ ἀπὸ τὸ Προεδρικὸ Διάταγμα μὲ τὸ ὁποῖο ἔχει ἐγκριθεῖ κατὰ τὶς κείμενες διατάξεις ἡ Πολεοδομικὴ Μελέτη ποὺ περιλαμβάνεται στὸ παράρτημα, τῆς Ἀρχικῆς Συμβάσεως.

Ἄρθρο 8.

Οἰκοδομικὲς ἄδειες

Τὸ Δημόσιο ὑποχρεοῦται νὰ ἐξασφαλίσει τὴν ἄμεση ἔκδοση τῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν σύμφωνα μὲ τὴν ἀπὸ 11.8.1982 ἀπόφαση τοῦ Κυβερνητικοῦ Συμβουλίου.

Ἄρθρο 9.

Χρονοδιάγραμμα κατασκευῆς

1. Ἡ κατασκευὴ 101 κατοικιῶν θὰ ἐκτελεσθεῖ καὶ θὰ ὁλοκληρωθεῖ μέχρι τῆς 15 Ἰουλίου 1983.

2. Ἡ προθεσμία αὐτὴ θὰ παρατείνεται στὶς περιπτώσεις ποὺ προβλέπεται στὴν Ἀρχικὴ Σύμβαση ἢ στὴν παροῦσα ἢ καθ' ὅλο τὸ διάστημα ποὺ λόγοι ἀνωτέρας βίας ἐμποδίζουν τὴν πρόοδο τῶν ἐργασιῶν ἢ μετὰ ἀπὸ συμφωνία τῶν συμβαλλομένων.

Ἄρθρο 10.

Διάθεση κατοικιῶν.

1. Τὸ σύνολο τῶν 101 κατοικιῶν στὴν Εἰδικὴ Ζώνη θὰ διατεθεῖ πρὸς πώληση ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ στοὺς παλιννοστοῦντες ὁμογενεῖς μὲ ὑπόδειξη τῆς ΑΤΕ

Τὸ τίμημα διαθέσεως τῶν παραπάνω κατοικιῶν ποὺ θὰ εἶναι τὸ κατασκευαστικὸ κόστος πλέον 3% ἐπ' αὐτοῦ, θὰ καταβάλλεται στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπὸ τοὺς ἄνω ἀγοραστὲς μετὰ ἀπὸ κάθε πώληση κατοικίας.

2. Μετὰ τὴ διάθεση ὅλων τῶν κατοικιῶν καὶ πάντως ὄχι ἀργότερα ἀπὸ δώδεκα (12) μῆνες ἀπὸ τὴν ἀποπεράτωση τῶν κατοικιῶν καὶ τῶν ἄλλων προβλεπομένων ἔργων, τὸ σύνολο τῶν χρημάτων ποὺ θὰ ἔχει εἰσπραχθεῖ ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ πρέπει νὰ ἀνέρχεται σὲ ποσὸ ἴσο μὲ τὸ πραγματικὸ κόστος ἐξευρισκόμενο ἀπολογιστικὰ μετ' ἀφαίρεση τῶν ποσῶν ποὺ θὰ ἔχει καταβάλει τὸ Δημόσιο σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 5 πλέον ποσοστοῦ 3% καὶ πλέον τῆς κατ' ἄρθρο 13 παρ. 4 φορολογικῆς ἐπιβαρύνσεως. Κατοικίες ποὺ δὲν θὰ ἔχουν πουληθεῖ ἐντὸς τῆς παραπάνω προθεσμίας θὰ μποροῦν νὰ διατεθοῦν ἐλεύθερα ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ

3. Τὸ κόστος καὶ τὸ ποσοστὸ κέρδους 3% ποὺ καθορίζεται παραπάνω ἀναφέρεται στὸ κόστος κάθε κατοικίας

4. Αὔξηση τοῦ τελικοῦ κόστους καὶ ἑπομένως τῶν τιμῶν διαθέσεως θὰ ἐπέρχεται αὐτομάτως σὲ περίπτωση αὐξήσεως τοῦ ἐπιτοκίου χρηματοδοτήσεως τοῦ προβλεπομένου στὸ ἄρθρο 11 τῆς Συμβάσεως.

Τὸ ποσὸ αὐξήσεως τοῦ τελικοῦ κόστους τῶν κατοικιῶν ἀπὸ τὴν αἰτία αὐτὴ θὰ βρίσκεται βάσει τῆς διαφορᾶς ἐπιτοκίου ἐφαρμοζομένης ἐπὶ τοῦ τελικοῦ κόστους καὶ γιὰ τὸ χρόνο κατὰ τὸν ὁποῖο μέχρι τῆς διαθέσεως κάθε κατοικίας ἴσχυσε τὸ ηὐξημένο ἐπιτόκιο.

Ἄρθρο 11.

Χρηματοδότηση

1. Γίνεται μνεία τῆς ἀπὸ 11.8.1982 ἀποφάσεως τοῦ Κυβερνητικοῦ Συμβουλίου μὲ τὴν ὁποία ἐγκρίθηκε κατ' ἀρχὴν ἡ δανειοδότηση τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ καθορίστηκε ἐπιτόκιο 5% ἐτησίως

Τὰ ἀνωτέρω συμφωνεῖται ὅτι ἀποτελοῦν οὐσιώδη στοιχεῖα τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ὥστε ὁποιαδήποτε μεταβολή τους θὰ ἀποτελεῖ λόγο γιὰ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ νὰ ζητήσει τὴν τροποποίηση τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ὡς πρὸς τὸ χρόνο ἐκτελέσεως, τὸν ἀριθμὸ τῶν κατοικιῶν ποὺ θὰ κατασκευασθοῦν καὶ τὴν τιμὴ διαθέσεώς τους.

Οἱ τροποποιήσεις αὐτὲς θὰ ἀποτελέσουν ἀντικείμενον συμφωνίας τῶν συμβαλλομένων ἢ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρο 14 διαιτησίας μὲ κριτήριο τὴν ὀρθολογικώτερη ἐκτέλεση τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος καὶ τὴν ἀποφυγὴ διαταράξεως τοῦ οἰκονομικοῦ προγραμματισμοῦ τοῦ ἔργου.

2. Ἡ χρηματοδότηση τῶν δικαιούχων γιὰ τὴν ἀγορὰ κατοικιῶν θὰ γίνει ἀπὸ τὴν Ἐθνικὴ Κτηματικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος ὑπὸ τοὺς ὅρους τῆς ἀπὸ 11.8.1982 ἀποφάσεως τοῦ Κυβερνητικοῦ Συμβουλίου

Ἄρθρο 12.

Ὑποχρεώσεις Συμβαλλομένων Κυρώσεις

1. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑποχρεοῦται νὰ ἐκτελέσει τὸ ἔργο τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως τῆς Εἰδικῆς Ζώνης μέσα στὴν προθεσμία τοῦ χρονοδιαγράμματος τοῦ ἄρθρου 9. Σὲ περίπτωση ὑπερβάσεως τῆς προθεσμίας τοῦ ἄρθρου 9 ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ ὑπόκειται στὶς ἀκόλουθες ποινικὲς ρῆτρες οἱ ὁποῖες θὰ περιέρχονται στὸ Δημόσιο κατὰ 80% καὶ στὴν ΑΤΕ κατὰ 20%.

Γιὰ τὴν καθυστέρηση ὁλοκληρώσεως τῶν 101 κατοικιῶν, πέραν τῶν δύο μηνῶν ἀπὸ τὸ χρόνο ποὺ προβλέπει τὸ κατ' ἄρθρο 9 χρονοδιάγραμμα, συνομολογεῖται ποινικὴ ρήτρα δραχμῶν τριάντα χιλιάδων (30.000) ἀνὰ κατοικία, ποὺ δὲν εἶναι ἕτοιμη γιὰ χρήση καὶ μῆνα καὶ γιὰ διάστημα δύο μηνῶν. Μετὰ τὴν πάροδο τῶν δύο αὐτῶν μηνῶν καὶ γιὰ διάστημα δύο ἀκόμη μηνῶν ἡ ποινικὴ ρήτρα αὐξάνεται σὲ σαράντα πέντε χιλιάδες (45.000) δρχ. ἀνὰ κατοικία, ποὺ δὲν εἶναι ἕτοιμη, γιὰ χρήση, καὶ μῆνα.

Τέλος μετὰ τὴν πάροδο καὶ τοῦ δευτέρου αὐτοῦ διμήνου, ἡ ποινικὴ ρήτρα αὐξάνεται σὲ ἑξῆντα χιλιάδες (60.000)

δραχμὲς ἀνὰ κατοικία, ποὺ δὲν εἶναι ἕτοιμη γιὰ χρήση, καὶ μῆνα.

Οἱ παραπάνω ποινικὲς ρῆτρες συμφωνεῖται ὅτι εἶναι εὔλογες καὶ ἀνταποκρινόμενες στὸ συμβατικὸ ἀντικείμενο καὶ πάντως ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ παραιτεῖται ἀπὸ τὸ δικαίωμα νὰ ζητήσει περιορισμὸ ἢ μείωση τῶν ποινικῶν αὐτῶν ρητρῶν. Τὸ Δημόσιο ἢ καὶ ἡ ΑΤΕ ἔχουν τὸ δικαίωμα νὰ ζητήσουν καὶ κάθε ἄλλη θετικὴ ἢ ἀποθετικὴ τους ζημία καθ' ὃ μέρος ὑπερβαίνει τὸ ποσὸ τῶν ποινικῶν ρητρῶν ποὺ ἀναλογεῖ στὸν καθένα.

2. Σὲ περίπτωση ποὺ συμπληρωθεῖ ἑξάμηνο καθυστερήσεως γιὰ τὴν ἀποπεράτωση τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τῶν κατοικιῶν τὸ Δημόσιο δικαιοῦται μὲ ἔγγραφη δήλωσή του πρὸς τὴν ΕΚΕΤΕΝΕΠΟΛ νὰ τὴν κηρύξει ἔκπτωτη γιὰ τὰ ἔργα τῆς Εἰδικῆς Ζώνης ὁπότε τὸ Δημόσιο θὰ δικαιοῦται νὰ συνεχίσει τὸ ἔργο τῆς Οἰκιστικῆς Ἀναπτύξεως τῆς Εἰδικῆς Ζώνης εἴτε τὸ ἴδιο, εἴτε μὲ ἄλλο ἀν άδοχο εἰδοποιῶντας συγχρόνως τὴν ΑΤΕ.

Στὴν περίπτωση κηρύξεως τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἐκπτώτου ὅλα τὰ ἀκίνητα τῆς Εἰδικῆς Ζώνης ποὺ ἀνήκουν στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ μεταβιβαστοῦν στὸ Δημόσιο τὸ ὁποῖο θὰ ὑποκατασταθεῖ στὰ δικαιώματα καὶ τὶς ὑποχρεώσεις τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπέναντι στὴν ΑΤΕ δικαιούμενο νὰ ἀναθέσει τὴν ἀποπεράτωση τοῦ προγράμματος σὲ ἄλλο ἀνάδοχο. Πρὸς τοῦτο τὸ Δημόσιο καὶ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ μὲ ἔγγραφη δήλωσή τους, κοινοποιουμένη ἀμοιβαία μέσα σὲ τριάντα (30) μέρες ἀπὸ τὴν κήρυξη τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἐκπτώτου, θὰ διορίσουν ἐκπροσώπους τους γιὰ τὴ σύνταξη πρωτοκόλλου παραδόσεως καὶ παραλαβῆς. Τὸ πρωτόκολλο θὰ περιλαμβάνει ἀπογραφικὰ βάσει ἐπιμετρήσεων, τὶς ἐκτελεσθεῖσες ἐργασίες τὰ παραδιδόμενα ὑλικὰ καὶ τὶς μελέτες. Μὲ βάση τὸ πρωτόκολλο αὐτό, θὰ ἐπακολουθήσει ἀποτίμηση τῶν παραληφθέντων.

Γιὰ τὴν ἀποτίμηση αὐτὴ θὰ λαμβάνονται ὑπόψη τὰ στοιχεῖα κόστους ποὺ προβλέπονται στὴν Ἀρχικὴ Σύμβαση καὶ στὴν παροῦσα ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ περιλαμβανομένου καὶ τοῦ κόστους τῆς γῆς ἀλλὰ τὸ ὕψος κάθε στοιχείου κόστους καὶ συνεπῶς καὶ τὸ σύνολο τῶν δαπανῶν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, θὰ εὑρίσκονται ἀπολογιστικά. Γιὰ τὸ λόγο αὐτὸ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑποχρεοῦται νὰ θέτει στὴ διάθεση τοῦ Δημοσίου ὅλα τὰ τηρούμενα ἀπὸ αὐτὴ βιβλία καὶ στοιχεῖα

3. Σὲ περίπτωση διαφωνίας μεταξὺ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ τοῦ Δημοσίου ὡς πρὸς τὴν ὑπέρβαση τῶν προθεσμιῶν ἐνάρξεως ἢ ἐκτελέσεως τῶν ἔργων ἢ διαφωνίας τῶν ἐκπροσώπων τους, ὡς πρὸς τὸ ὕψος τῶν δαπανῶν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἢ σὲ περίπτωση ποὺ ἡ σύνταξη τοῦ πρωτοκόλλου καὶ τῆς ἀποτιμήσεως τῆς παραγράφου 2 καθυστερεῖ περισσότερο ἀπὸ ἕξη (6) μῆνες, καθένας ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους σ' αὐτὴ τὴν ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ θὰ δικαιοῦται νὰ προσφύγει στὴ διαιτησία ποὺ προβλέπει τὸ ἄρθρο 14 αὐτῆς τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

4. Τὸ συνολικὸ ποσὸ τῶν δαπανῶν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, ὅπως θὰ καθοριστεῖ μὲ τὸ παραπάνω πρωτόκολλο καὶ τὴν ἀποτίμηση ἢ ἀπὸ τὸ διαιτητικὸ Δικαστήριο καὶ μετὰ συμψηφισμὸ τῶν ἐκκαθαρισμένων ἀπαιτήσεων τοῦ Δημοσίου καὶ τῆς ΑΤΕ περιλαμβανομένων καὶ τῶν ποινικῶν ρητρῶν θὰ καταβληθεῖ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπὸ τὸ Δημόσιο μέσα σὲ τέσσερις μῆνες ἀπὸ τὴν κοινοποίηση στὸ Δημόσιο τοῦ πρωτοκόλλου καὶ τῆς ἀποτιμήσεως ἢ τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως, ἡ δὲ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑποχρεοῦται νὰ συμπράξει στὴν ὑπογραφὴ τοῦ ἀπαιτουμένου συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου γιὰ τὴ μεταβίβαση τῆς κυριότητος τῶν ἀκινήτων ἐφ' ὅσον ζητηθεῖ τοῦτο ἀπὸ τὸ Δημόσιο ἢ καὶ τὴν ΑΤΕ

5. Γιὰ τὴν ἐμπρόθεσμη καὶ σύμφωνα μὲ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ ἐκτέλεση τῶν ἔργων, ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ παρέδωσε σήμερα στὴν Α.Τ.Ε. τὴν ὑπ' ἀριθ. 299/18.11.82 ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ τῆς Ἐθνικῆς Κτηματικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος γιὰ ποσὸ 1.000.000 δραχμῶν.

6. Ἡ ἐγγύηση αὐτὴ καὶ ἰσόποσο μέρος τῆς ἐγγυήσεως ποὺ δόθηκε ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ στὸ Δημόσιο κατὰ τὴν ὑπογραφὴ τῆς Ἀρχικῆς Συμβάσεως ἀναθέσεως, θὰ καλύπτουν κάθε τυχὸν ἀπαίτηση τῆς ΑΤΕ καὶ τοῦ Δημοσίου ἀντίστοιχα, προερχόμενη ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς καὶ θὰ καταπίπτουν ὑπὲρ τῆς ΑΤΕ καὶ τοῦ Δημοσίου :

α) Ἐξ ὁλοκλήρου σὲ περίπτωση κηρύξεως τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἐκπτώτου συνομολογουμένης πρὸς τοῦτο ἰσοπόσου εἰδικῆς ποινικῆς ρήτρας ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ τῆς ΑΤΕ ἀντίστοιχα καὶ σὲ βάρος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ. Ἡ κατάπτωση αὐτὴ ἐπέρχεται ὅταν ἡ κήρυξη τῆς ἐκπτώσεως ἀναγνωρισθεῖ ἀπὸ τὴ διαιτητικὴ ἀπόφαση σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 14 τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

β) Ἐξ ὁλοκλήρου ἢ μερικῶς, σὲ περίπτωση ἐπιδικάσεως καὶ μὴ καταβολῆς ὁποιουδήποτε ποσοῦ μὲ διαιτητικὴ ἀπόφαση σὲ βάρος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ καὶ τῆς ΑΤΕ ἀντίστοιχα, ὁπότε ἡ κατάπτωση θὰ περιορίζεται στὸ ποσὸ ποὺ θὰ ἐπιδικασθεῖ στὸ Δημόσιο ἢ καὶ τὴν ΑΤΕ ἀντίστοιχα.

7. Οἱ παραπάνω ἐγγυητικὲς ἐπιστολὲς θὰ ἐπιστραφοῦν στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἕνα μῆνα μετὰ τὴν ἀποπεράτωση τοῦ ὅλου ἔργου ἐκτὸς ἐὰν μέχρι τῆς ἡμερομηνίας αὐτῆς ἔχουν καταπέσει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ τῆς ΑΤΕ ἢ ἐκκρεμεῖ στὴ διαιτησία ἀπαίτηση τοῦ Δημοσίου ἢ τῆς ΑΤΕ κατὰ περίπτωση ὁπότε ἀναστέλλεται ἡ ἐπιστροφὴ τῆς ἀντίστοιχης ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς.

8. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δὲν ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλει γιὰ τὰ ἔργα τῆς Εἰδικῆς Ζώνης πρὸς τὸ Εἰδικὸ Ταμεῖο Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων (ΕΤΕΡΠΣ) τὸ δικαίωμα ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὴν ἀρχικὴ σύμβαση ἀναθέσεως τῆς 13.3.1980 καὶ ἀπὸ ἄλλες συμβάσεις ἀναθέσεως Οἰκιστικῶν Προγραμμάτων μεταξὺ Δημοσίου καὶ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ γιὰ τὸ λόγο αὐτὸ ὅπου στὶς συμβάσεις αὐτὲς γίνεται ἀναφορὰ στὰ καθαρὰ κέρδη τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ ἀφαιροῦνται τὰ κέρδη ποὺ ἀντιστοιχοῦν στὴν πραγματοποίηση τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος στὴν Εἰδικὴ Ζώνη.

9. Τὸ Δημόσιο καὶ ἡ ΑΤΕ θὰ ἐκτελέσουν τὶς ὑποχρεώσεις τους ἀπὸ τὴν ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ σύμφωνα μὲ τοὺς ὅρους της, καὶ θὰ λάβουν ὅλα τὰ ἀπαραίτητα μέτρα γιὰ τὴν ἄρση ὁποιουδήποτε λόγου ποὺ θὰ ἐμπόδιζε τὴν ἐκπλήρωση τῶν ὑποχρεώσεών τους αὐτῶν καὶ θὰ ἐξασφαλίσουν τὴν ἀπαιτούμενη συνεργασία τῶν ἄλλων δημοσίων φορέων καὶ ὀργανισμῶν.

Τὰ ἀνωτέρω δὲν ἀπαλλάσσουν τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπὸ τὴ μέριμνα γιὰ τὶς ἔγκαιρες καὶ προσήκουσες ἐνέργειές της, πρὸς ὅλες τὶς ἁρμόδιες ἀρχὲς καὶ Ὀργανισμούς.

10. Σὲ περίπτωση μὴ τηρήσεως τοῦ ὅρου αὐτοῦ ἢ ἂν ἀνασταλεῖ ἡ χρηματοδότηση τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἐκτὸς τῶν προβλεπομένων ἀπὸ ἄλλες διατάξεις τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, αὐτῆς οἱ προθεσμίες ἐκτελέσεως τῶν ἐπηρεαζομένων ἔργων θὰ παρατείνονται ἐπὶ ὅσο χρόνο καθίσταται ἀναγκαῖος ἀπὸ λόγους τεχνικοὺς ἢ οἰκονομικούς.

Ἄρθρο 13.

Φορολογικὲς ρυθμίσεις

1. Οἱ συμβαλλόμενοι δηλώνουν ὅτι ἡ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ διαμορφώθηκε μὲ βάση τὶς φορολογικὲς ἀπαλλαγὲς καὶ διαρρυθμίσεις ποὺ προβλέπει ἡ ἰσχύουσα νομοθεσία καὶ εἰδικώτερα τὸ ἄρθρο 24 τοῦ Ν.Δ. 1003/71.

2. Μὲ τὴν ἐπιφύλαξη ὅσων προβλέπονται στὴν παράγραφο 4 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ κάθε ἄλλη φορολογικὴ ἐπιβάρυνση τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ποὺ ἤθελε ἐπιβληθεῖ σ' αὐτὴν πέρα ἀπ' αὐτὲς ποὺ προέβλεπε τὸ ΝΔ 1003/71 ὅπως εἶχε ἑρμηνευτεῖ ἀπὸ τὸ ὑπ' ἀριθμ. Τ4211/31/29.12.1978 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν θὰ προσαυξάνει τὸ κόστος τοῦ

οἰκιστικοῦ προγράμματος καὶ ἀντίστοιχα τὴν τιμὴ διαθέσεως κατοικιῶν οἰκοδομῶν τῆς ζώνης μικτῆς χρήσεως καὶ διευθετημένης γῆς.

3. Σὲ περίπτωση ποὺ οἱ φορολογικὲς ἢ ἄλλες ἀρχὲς ἐκδόσουνπράξεις ἀντίθετες μὲ τὶς παραπάνω διατάξεις τὸ Δημόσι θὰ λάβει τὰ ἀπαραίτητα διοικητικὰ ἢ νομοθετικὰ μέτρα γιὰ τὴν ἄμεση ἄρση τῶν συνεπειῶν ἀπὸ τὶς πράξεις αὐτές.

4. Ἐπειδὴ σύμφωνα μὲ τὶς ἰσχύουσες διατάξεις νόμων ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ φορολογηθεῖ ἐξωλογιστικὰ γιὰ φόρο εἰσοδήματος Νομικῶν Προσώπων μὲ συντελεστὴ ἐπὶ τῆς ἀξίας τῶν οἰκοδομῶν ποὺ θὰ διαθέσει, ὁ φόρος ποὺ θὰ προκύψει ἀπὸ τὸν παραπάνω ἐξωλογιστικὸ ὑπολογισμὸ καὶ καθ' ὅ μέρος θ' ἀναλογεῖ σὲ μὴ πραγματικὸ κέρδος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπὸ τὴν πώληση οἰκοδομῶν, θὰ προστίθεται στὸ κόστος προκειμένου μόνο νὰ προσδιορισθοῦν οἱ τιμὲς διαθέσεως τῶν οἰκοδομῶν αὐτῶν ἔτσι ὥστε τὸ συνολικὸ μετ' ἀφαίρεση φόρων ὄφελος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ νὰ εἶναι 3% ἐπὶ τοῦ πραγματικοῦ κόστους, μεῖον ὁ φόρος ποὺ θ' ἀναλογοῦσε πραγματικὰ στὸ ὄφελος αὐτὸ ἂν δὲν ἴσχυε ὁ ἐξωλογιστικὸς προσδιορισμὸς τοῦ ὀφέλους.

5. Ἐπειδὴ ὅλα τὰ ἔργα ὑποδομῆς καὶ τὰ βασικὰ κοινόχρηστα πολεοδομικὰ ἔργα ἐξασφαλίζονται καὶ θὰ ἐκτελεσθοῦν ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ ὑπερκαλύπτουν τὰ ποσοστὰ ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὶς κατωτέρω διατάξεις δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴ στὴν προκειμένη περίπτωση οἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 17, 18, 19, 20 καὶ 21 τοῦ Ν. 947/1979, ἀφοῦ προορισμὸς τῶν εἰσφορῶν ποὺ προβλέπουν οἱ διατάξεις αὐτὲς εἶναι ἀκριβῶς ἡ διάθεσή τους γιὰ τὴν ἐξασφάλιση τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ τὴν ἐκτέλεση τῶν ἔργων αὐτῶν.

Ἄρθρο 14.

Διαιτησία

1. Διαφορὲς μεταξὺ τῶν συμβαλλομένων ποὺ ἀφοροῦν στὴν ἑρμηνεία ἢ τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ θὰ λύνονται ἀπὸ τὴν μόνιμη ἑξαμελῆ ἐπιτροπὴ ποὺ προβλέπει ἡ παράγραφος αὐτὴ καὶ σὲ περίπτωση ἀποτυχίας τῆς διαμεσολαβήσεως τῆς ἐπιτροπῆς οἱ διαφορὲς αὐτὲς θὰ λύνονται ἀπὸ τὴ διαιτησία ποὺ προβλέπει ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ.

Μέσα σὲ δύο μῆνες ἀπὸ τὴν ὑπογραφὴ τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ καθένας ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους θὰ ὁρίσει δύο μέλη τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς καὶ θὰ γνωστοποιήσει ἐγγράφως τὰ ὀνόματα, τὴν ἰδιότητα καὶ τὴ διευθυνσή τους σὲ καθένα ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους. Σὲ περίπτωση παραιτήσεως ἀνακλήσεως ἢ θανάτου οἱουδήποτε μέλους τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς ὁ συμβαλλόμενος ποὺ διόρισε τὸ μέλος αὐτὸ θὰ γνωστοποιεῖ τὸν ἀντικαταστάτη του ἐγγράφως στοὺς ἄλλους συμβαλλόμενους μέσα σὲ δεκαπέντε ἡμέρες ἀπὸ τὴν παραίτηση τὴν ἀνάκληση ἢ τὸν θάνατο τοῦ ἀντικαθισταμένου.

Ἡ μόνιμη ἐπιτροπὴ θὰ ἀποφασίζει ἐλεύθερα γιὰ τὸν τόπο τὸν χρόνο καὶ τὴ διαδικασία τῶν συνεδριάσεών της καὶ τὰ συμπεράσματά της θὰ ἔχουν συμβουλευτικὸ χαρακτήρα γιὰ τοὺς συμβαλλομένους.

2. Ἐάν, γιὰ ὁποιοδήποτε λόγο ἡ μόνιμη ἐπιτροπὴ δὲν καταλήξει ὁμόφωνα σὲ συγκεκριμένες λύσεις ἢ δὲν ὑποδείξει μὲ τὸ πρακτικό της διάφορες λύσεις τῆς ὑπὸ ἐξέταση διαφορᾶς μέσα σὲ εἴκοσι ἡμέρες ἀπὸ τῆς σχετικῆς ἐγγράφου εἰδοποιήσεως τῆς ἐπιτροπῆς ἀπὸ τὸν συμβαλλόμενο ποὺ προσφεύγει σ' αὐτὴν ἢ ἂν μέσα στὶς ἑπόμενες εἴκοσι ἡμέρες οἱ συμβαλλόμενοι δὲν ἀποδεχθοῦν τὰ παραπάνω συμπεράσματα τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς ἢ δὲν καταλήξουν σὲ ἄλλη συμβιβαστικὴ λύση τῆς διαφορᾶς, τότε ἡ διαμεσολάβηση τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς θὰ θεωρεῖται ὅτι ἀπέτυχε καὶ οἱαδήποτε τῶν συμβαλλομένων θὰ δικαιοῦται νὰ προσφύγει στὴ διαιτησία

3. Ἡ διαιτησία θὰ διεξάγεται σύμφωνα μὲ τὴ διαδικασία τοῦ ἄρθρου 14 τῆς Ἀρχικῆς Συμβάσεως ὅπως τὸ ἄρθρο αὐτὸ τροποποιήθηκε καὶ ἰσχύει

Ἂν ἡ διαφορὰ ἔχει προκύψει μεταξὺ ὅλων τῶν συμβαλλομένων ὅλα τὰ δικαιώματα, οἱ ὑποχρεώσεις καὶ οἱ διαδικαστικὲς πράξεις ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο αὐτὸ βαρύνουν καὶ ἀσκοῦνται ἀπὸ καθένα χωριστὰ ἀλλὰ ὁ διορισμὸς τοῦ διαιτητοῦ γίνεται ἀπὸ τὸ Δημόσιο γιὰ λογαριασμὸ καὶ τῆς ΑΤΕ

4. Ὡς πρὸς τὰ ὑπόλοιπα ποὺ δὲν ρυθμίζονται εἰδικὰ παραπάνω ἰσχύουν οἱ περὶ διαιτησίας διατάξεις τοῦ Κ. Πολ. Δ.

Ἄρθρο 15.

1. Καμμία τροποποίηση τῆς ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ δὲν ἀναγνωρίζεται ἂν δὲν γίνει γραπτῶς μεταξὺ τῶν νομίμως ἐξουσιοδοτημένων ἐκπροσώπων τῶν συμβαλλομένων. Ἡ παράλειψη ἀσκήσεως δικαιωμάτων, ἡ ἀνοχὴ καταστάσεων ἀντιθέτων πρὸς τὴν ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ καὶ ἡ καθυστέρηση στὴ λήψη τῶν μέτρων ποὺ προβλέπει ἡ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ἀπὸ ὁποιονδήποτε συμβαλλόμενο σὲ καμμία περίπτωση δὲν μπορεῖ νὰ θεωρηθεῖ σὰν σιωπηρὴ παραίτησή του ἀπὸ δικαιώματά του ἢ ἀναγνώριση δικαιωμάτων στὸν ἀντισυμβαλλόμενο μὴ ἀναγνωριζόμενα ἀπὸ τὴν ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

2. Ἡ ἀπὸ 13 Μαρτίου 1980 ἀρχικὴ σύμβαση ἀναθέσεως τοῦ Οἰκιστικοῦ Προγράμματος τῆς ΖΕΠ Κομοτηνῆς παραμένει σὲ ἰσχὺ γιὰ τὰ ἐκτὸς τῆς Εἰδικῆς Ζώνης ἔργα καθὼς καὶ γιὰ τὰ ἔργα τῆς Εἰδικῆς Ζώνης στὸ μέτρο ποὺ δὲν τροποποιεῖται ἀπὸ τὴν παροῦσα ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Οἱ συμβαλλόμενοι συντάξανε τὴν ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ μὲ πάγιο τέλος χαρτοσήμου καὶ τὴν ὑπογράφουν ὡς ἀκολούθως

Οἱ Συμβαλλόμενοι

Γιὰ τὸ Ἑλληνικὸ Δημόσιο
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Γιὰ τὴν Ἐθνοκτηματικὴ Α.Ε. Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας Ἰδιωτικῆς Οἰκονομίας - ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΟΦΟΥΛΗΣ

Γιὰ τὴν Ἀγροτικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΦΙΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ